



COMUNE DI CUPRAMONTANA

“Città del Verdicchio”

Provincia di Ancona

P.I. 00208390427 – Via N. Sauro n. 1 – 60034 Cupramontana (AN)
Tel. 0731/786811 - Fax 0731/786860 - P.E.C. comune.cupramontana@emarche.it -

DETERMINAZIONE ORIGINALE

AREA AMBIENTE E TERRITORIO N.119 DEL 22-05-24

Registro Generale n. 249 DEL 22-05-24

RESP. UFFICIO: AMBIENTE TERRITORIO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2024 -

IL RESPONSABILE DEL SERV. AMBIENTE TERRITORIO

Richiamati gli atti con i quali sono stati assegnati ai responsabili di servizio i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione in corso;

Richiamato il vigente regolamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico";

Visto il Regolamento di Contabilità;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale, n. 4 del 28/01/1999, avente ad oggetto:
” REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL’IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI”;

VISTI in particolare, gli articoli 13-14-15 e l’allegato A del Regolamento sopracitato;

VISTE le proprie determine, n. 644 del 08/11/1999, n. 222 del 04/04/2001, n., 153 del 13/02/2002 , n. 441 del 14/05/2003, n. 635 del 07/07/2004, n. 565 del 22/06/2005, n. 45 del 10/01/2007, n. 182 del 20/02/2008, n. 831 del 16/12/2009, n. 89 del 26/01/2011, n. 26 dell’ 11/01/2012 , n. 123 del 13/02/2013, n. 30 del 15/01/2014, n. 24 del 14/01/2015 , n.. 76 del 10/02/2016 , n. 485 del 28/06/2017 , n. 112 del 08/02/2018 , n. 210 dell’ 11/04/2019 , n. 143 del 02/03/2020, n. 243 del 09/06/2021 , 327 del 16/05/2022 e n. 243 del 08/05/2023;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale, n. 41 del 28/09/2012, avente ad oggetto :
“APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO IMU”;

VISTI in particolare, gli articoli 3-6-10;

RITENUTO opportuno e doveroso procedere alla rivalutazione delle aree su base ISTAT per l'anno 2024;

VISTO l'allegato prospetto (all. A) di rivalutazione redatto dal Servizio Ambiente e Territorio, in data 22/05/2024;

D E T E R M I N A

- 1) Dichiarare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 2) Approvare l'allegato prospetto (all. A), redatto dal Servizio Ambiente e Territorio in data 22/05/2024, riguardante la rivalutazione delle aree edificabili, ai fini IMU, relativamente all'anno 2024.

Li, 22-05-2024

IL RESPONSABILE DEL SERV. AMBIENTE TERRITORIO
RAGNI SAURO

UFFICIO RAGIONERIA

Visto con parere FAVOREVOLE attestante la copertura finanziaria.

Li, 22-05-2024

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
LOSCALZO FEDERICA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai soli fini conoscitivi, copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

.

Li,

IL RESPONSABILE
DI NICOLA MARIA TERESA

COMUNE DI CUPRAMONTANA
 PROVINCIA DI ANCONA

All.A

Zone omogenee		2022	2023	2024	2025
		(6,00%)	(6,70%)	(0,6%)	
A	A1	Euro 29,81	Euro 31,81	Euro 32,01	
	A2	Euro 29,81	Euro 31,81	Euro 32,01	
B	B1	Euro 36,13	Euro 38,56	Euro 38,80	
	B2	Euro 36,13	Euro 38,56	Euro 38,80	
	B3	Euro 26,93	Euro 28,74	Euro 28,92	
	B4	Euro 26,93	Euro 28,74	Euro 28,92	
	B5 e BT	Euro 36,13	Euro 38,56	Euro 38,80	
C Urb.	C1	Euro 39,77	Euro 42,44	Euro 42,70	
	C2	Euro 41,08	Euro 43,84	Euro 44,11	
	C3	Euro 31,52	Euro 33,64	Euro 33,85	
C non Urb.	C1	Euro 21,83	Euro 23,30	Euro 23,44	
	C2	Euro 23,18	Euro 24,74	Euro 24,89	
	C3	Euro 25,52	Euro 27,23	Euro 27,40	
D Urb.	D1	Euro 14,88	Euro 15,88	Euro 15,98	
	D2	Euro 13,25	Euro 14,14	Euro 14,23	
	D3	Euro 14,88	Euro 15,88	Euro 15,98	
D non Urb.	D1	Euro 6,63	Euro 7,08	Euro 7,13	
	D2	Euro 3,97	Euro 4,24	Euro 4,27	
	D3	Euro 6,63	Euro 7,08	Euro 7,13	
F	F1 a F6	Euro 2,62	Euro 2,80	Euro 2,82	

-I valori in Euro si riferiscono al mq di superficie;
 -Per le aree ricadenti nella frazione di Poggio Cupro i valori sopraindicati vengono ridotti del 10%.

Cupramontana, li` 22 Maggio 2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 AMBIENTE E TERRITORIO
 (Ragni geom.Sauro)